

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-23/2026	Tauern Spa Straße 16	Barbara Steger/30/BL	03.06.2026

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von der Vorwind Immobilien GmbH, Seeufer-Straße 3, 5700 Zell am See um:

- baurechtliche Bewilligung für den Umbau der Betriebswohnung im Dachgeschoss in Praxisräume auf Grundstück Nr. 918/25, KG 57310 Kaprun, Tauern Spa Straße 16, 5710 Kaprun.

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 17.06.2026 um 10:00 Uhr**

Ort: an Ort und Stelle

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:



Dieses Dokument wurde von Domenik David
elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Prüfung unter: www.kaprun.gv.at/amtsignatur

BAL Ing. Barbara Steger