

Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung Kaprun hat in ihrer Sitzung vom 02.10.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde Kaprun macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Bei Flächenwidmungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,92</i>	<i>€ 2,46</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 3,21</i>	<i>€ 1,60</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 1,82</i>	<i>€ 0,91</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 1,36</i>	<i>€ 0,68</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 1,36</i>	<i>€ 0,68</i>

Bei Bebauungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,59</i>	<i>€ 2,29</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 2,29</i>	<i>€ 1,15</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 1,51</i>	<i>€ 0,76</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 1,10</i>	<i>€ 0,55</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 0,80</i>	<i>€ 0,40</i>

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommt ein Zuschlag auf Grund von Mehrleistungen, z.B: Umweltverträglichkeitsprüfung, Lärmgutachten, geologisches Gutachten, etc. zur Anwendung. Dieser Zuschlag beträgt 100% der tatsächlichen Kosten.

Abs. 7: Der Abgabeananspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Kaprun

Der Bürgermeister



Manfred Gaßner



Kundmachungshinweis:

An der Amtstafel
angeschlagen am:
09.10.2018

abgenommen am:
24.10.2018