

- LEGENDE:**
1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
- 11 FLÄCHENWIDMUNGEN, BESONDERE KENNZEICHNUNGEN:
- BG 217 Zi GEBIETE FÜR BEHEBERGUNGSGROSSBETRIEBE (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2 ROG 2009) MIT FESTLEGUNG DER ZAHL DER ZIMMER
 - SF SONDERFLÄCHEN (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2 ROG 2009)
 - VPP VERKEHRSFLÄCHE - PARKPLÄTZE (§ 35 Abs 3 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
 - GRENZLINEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN WIDMUNGSKATEGORIEN
- 12 KENNTLICHMACHUNGEN:
- RG FB GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG ROT-GELBER FUNKTIONSBEREICH
 - FG GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG GELBE GEFÄHRENZONE
 - HQ300 GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG GEFÄHRENZONEN HQ300
 - VVV GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ30
 - VV GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ100
 - V GEFÄHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ300
 - BIOTOPE II. SAGIS

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
- 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):
- STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009) zur Festlegung der Lage von Bauten im Bauplatz im TGB 4
- 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
- GRZ z.B. 0.60 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
- 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
- HH z.B. 78350 HÖCHSTHÖHE (HH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - FH 77100 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - TH 77100 OBERSTE TRAUFEHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - GH 77100 OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- 2.4 BAUWEISEN:
- Bw o OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 III b ROG 2009)
- 2.5 FREIRAUMGESTALTUNG:
- PFLANZGEBOTE EINZELBAUM - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
- 2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:
- VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
- 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB TEILGEBIETE
 - GRENZLINEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN FESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMERIERUNG DER TEILBEREICHE)
 - BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 SITUIERUNG DER STELLPLÄTZE
 - BF 4 BODENMELIORATION
 - BF 5 DER ERFORDERLICHEN BAUGRUNDDECKUNG
 - BF 6 KOMPENSATIONSMASSNAHMEN ZUR ABFLUSSREGULIERUNG
 - BF 7 DER UMGELGUNG DES GEH- UND RADWEGES
 - BF 8 DER HÖHE DES EG-NIVEAUS IM TGB 4
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - X BAUFLUCHTLINIE = WIDMUNGSGRENZE
 - X BAUGRENZLINIE = BAUPLATZGRENZE
 - BESTAND II. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZEN II. DKM
 - Abänderungsbereiche

TGB 3.1
Wid. GLG
BF 2

TGB 4
Wid. SF 755.80
Thema: Mitarbeiterunterkünfte
und Kassen für Mitarbeiterinnen
GRZ 0.45
FH, TH, GH 771.00
BF 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8

TGB 3.2
Wid. GLG
BF 2

TGB 1
Wid. BG 217 Zi
SF Theme
GRZ 0.60
HH ① 783.50
② 771.00
③ 760.70
BW o
BF 1, 2, 3, 4, 5

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	406450.00	238550.00
B	406850.00	238550.00
C	406850.00	238250.00
D	406450.00	238250.00

PLANUNGSGRUNDLAGE:
- DKM (Stand: Oktober 2023)
- Lageplan M 1:1000 vom Vermessungsbüro Hochmayr & Partner, 5700 Zell am See, GZ: 10413/05

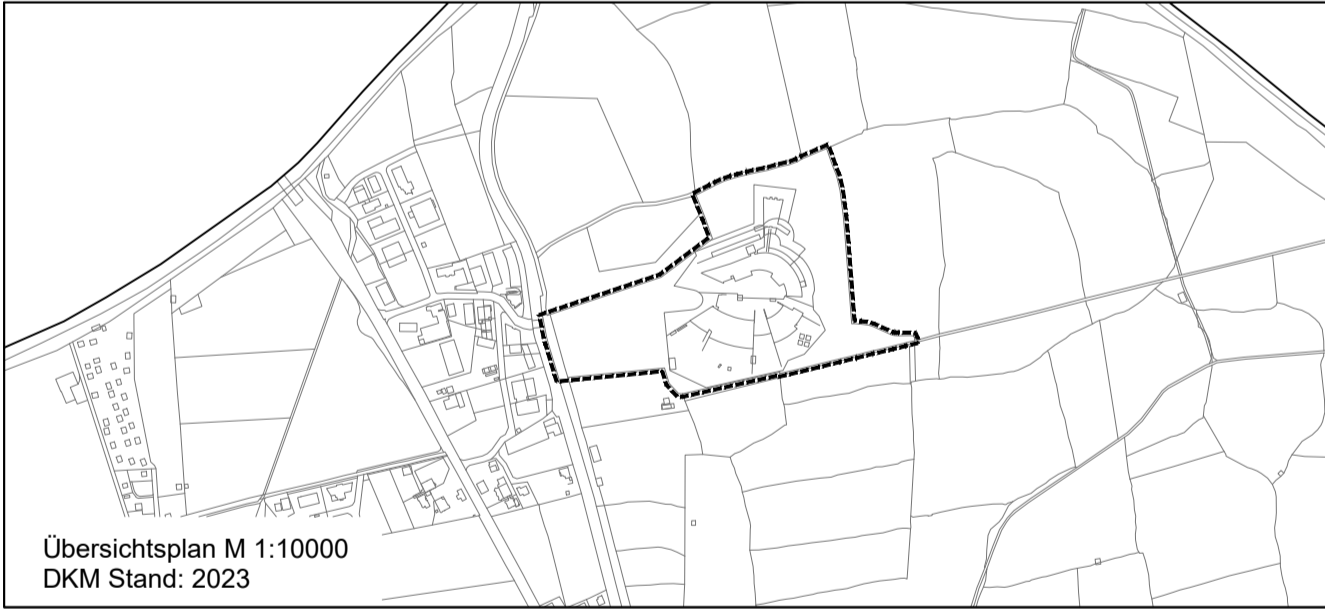
Entwurf

GEMEINDE KAPRUN
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Kaprun Nord" - Therme mit Hotelanlage

2. Abänderung

GP 1442, 936, 939, 941/4, 941/1 und 1448, KG 57310 Kaprun

M 1:1000



Kundmachung der Entwurfsauflage		Rundsiegel Bürgermeister
vom	bis	
Beschluss der Gemeindevertretung		
am		
Kundmachung der Verordnung		
vom	bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit		
am		

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro
Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Für die ZT GmbH

Geschäftszahl
139/67 - Mai 2024, geändert: 29.08.2024, 8.11.2024