

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-49/2024	Imbachstraße 2	BAL Ing. Markus Ebster/30/JD	29.01.2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H., Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg:

- Teilüberprüfungen gem. § 17 BauPolG:
 - Bescheid Zl. 131/9-15/2019 vom 16.08.2019
 - Bescheid Zl. 131/9-31/2019 vom 15.01.2020teilweise im 1. und 2. OG des Bürotraktes und nachträgliche Bewilligung geringfügiger Änderungen auf Grundstück Nr. .151, .218, 555/4, 555/5, 560/10 und 1405, alle KG 57310 Kaprun, Imbachstraße 2, 5710 Kaprun
- Überprüfung gem § 17 BauPolG:
 - Bescheid 131/9-27/2024 vom 20.08.2024Errichtung einer Lüftungs- und Kälteanlage auf Grundstück Nr. .151 und 1405, beide KG 57310 Kaprun, Imbachstraße 2, 5710 Kaprun

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Donnerstag, den 13.02.2025 um 10:00 Uhr**
Ort: vor Ort und Stelle - Imbachstraße 2

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die

Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:

BAL Ing. Markus Ebster

Ergeht an:

1. Antragsteller/Eigentümer Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H. (54499x), Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg
2. Planverfasser kofler architects Arch. DI Ludwig Kofler, Bayerhamerstraße 14J, 5020 Salzburg - per Mail an office@kofler-architects.at
3. Bausachverständiger DI (FH) Hannes Rainer MLBT - per Mail
4. Sonstiger Beteiligter Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg
5. Sonstiger Beteiligter Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See - per Mail an zellamsee@die-wildbach.at
6. Sonstiger Beteiligter Salzburger Landesstelle für Brandverhütung zH Hrn. Ing. Martin Dickenberger, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg
7. Sonstiger Beteiligter Strabag AG, Brucker Bundesstraße 67, 5700 Zell am See - per Mail an strabag.zellamsee@strabag.com
8. Sonstiger Beteiligter Kleon Gebäutechnik GmbH, Loanergasse 82, 5721 Piesendorf per Mail an office@kleon-tech.com

Zur Kenntnis:

1. Anschlag Bauakt - Imbachstraße 2