

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - KG KERNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 3 ROG 2009)
 - VGD WICHTIGE VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (§ 35 Abs 1 ROG 2009)
 - 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:
 - (BG) DER GEMEINDE WEGEN DER BAUGESTALTUNG BESONDERS WICHTIG ERSCHEINENDE FLÄCHEN
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
 - 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GRZ 0.65 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
 - BMZ 3.23 BAUMASSENZAHL - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)
 - GFZ 1.12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
 - 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 782.90 FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - HH z.B. 782.90 HÖCHSTHÖHE (HH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - 2.4 ERHALTUNGS- UND ABRUCHGEBOTE (§§ 50, 59 ROG 2009)
 - GE BE FESTLEGUNG DEM BESTANDE NACH MIT ERHALTUNGSGEBOT
 - 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
 - DN 7°-20° DACHNEIGUNG (DN)
 - 2.6 FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZBINDUNGEN VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GRÜNFLÄCHEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
 - 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB TEILGEBIETE
 - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN HÖHENFESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMMIERUNG DER TEILBEREICHE)
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
BF 1 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
BF 2 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 3 DER ERHALTUNG DER FELSFORMATION
 - TGB WID NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - BESTAND (t. Geometeraufnahme)
 - BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE

PLANUNGSGRUNDLAGEN:
 - DKM (Stand: Oktober 2024)
 - Lage- und Höhenplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 19528/25
 - Aufnahmeplan Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Harald Eysn, 5700 Zell am See, GZ: 3237/2006-2
 - Aufnahmeplan Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Harald Eysn, 5700 Zell am See, GZ: 3237/2017
 - Aufnahmeplan Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Harald Eysn, 5700 Zell am See, GZ: 3237k/2017

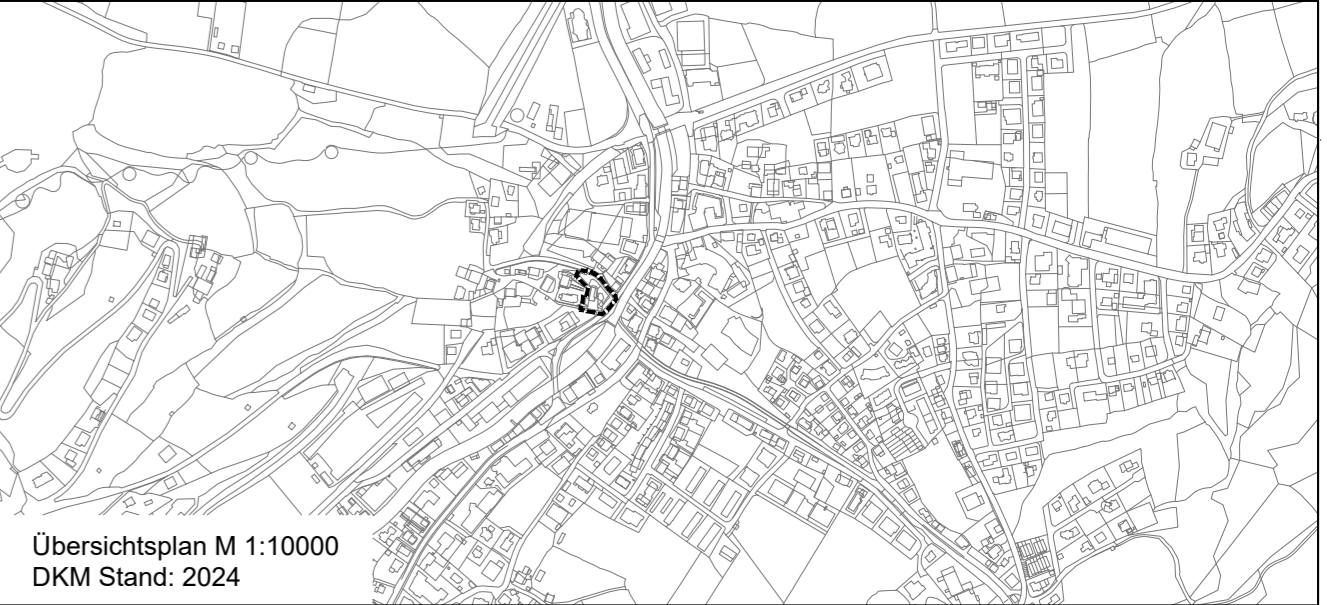
Entwurf

GEMEINDE KAPRUN
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Sigmund-Thun-Straße und Kirchgasse (Margarethenstein)"

1. Abänderung

GP 1029/1, .38/2, .38/1 UND 1412, KG Kaprun

M 1:250



Kundmachung der Entwurfsaufgabe	Rundsiegel Bürgermeister
vom _____ bis _____	
Beschluss der Gemeindevertretung	
am _____	
Kundmachung der Verordnung	
vom _____ bis _____	
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am _____	

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	Für die ZT GmbH
Geschäftszahl GZ: 139/71 - April 2025	

Projektion: Bundesmeldenetz M31

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	406475.00	237225.00
B	406525.00	237225.00
C	406525.00	237175.00
D	406475.00	237175.00

TGB	1
Wid.	KG
GRZ	0.65
BMZ	3.23
GFZ	1.12
BAUHÖHE	① FH/HH 782.90
	② FH/HH 780.90
	③ FH/HH 780.20
	④ FH/HH 777.20
DN	7°-20°
BF	1, 2, 3