

Anschlag Hausnummer 1011. LN. 2113

Bau - Bauamt

Gemeinde Kaprun	
eingel.: 22. APR. 2025	
Zl.:	Blg.
Akt	



LAND SALZBURG

Gemeinde Kaprun  
Wilhelm-Fazokas-Straße 20a  
5710 Kaprun

Bezirkshauptmannschaft  
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen) Datum  
30602-152/406/333-2025 16.04.2025  
Betreff  
Kundmachung einer mündlichen Verhandlung;  
Hotel Vier Jahreszeiten, Schloßstraße 38, 5710 Kaprun,

Stadtplatz 1  
5700 Zell am See  
Fax +43 5 7599-6719  
bh-zell@salzburg.gv.at  
Mag. Teresa Obernosterer  
Telefon +43 5 7599-6790

Sehr geehrte Damen und Herren!

**Öffentliche Bekanntmachung**  
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt

In der Angelegenheit

**Hotel Vier Jahreszeiten GmbH, Kantgasse 3/23, 1010 Wien**

1. Ansuchen um die gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch Adaptierung und Erneuerung der Küche sowie Adaptierung der Lüftungsanlage und Umbau des Skiraumes am Standort Schloßstraße 38, 5710 Kaprun, Gst.Nr.: 1083/17, 1083/33, KG 57310 Kaprun.
2. Ansuchen um die baubehördliche Bewilligung des oben angeführten Vorhabens auf dem oben angeführten Standort.
3. Überprüfung folgender Bescheide der Bezirkshauptmannschaft Zell am See:
  - a. Bescheide vom 05.02.2024, Zahl: 30602-152/406/322+323-2024
  - b. Bescheide vom 19.10.2022, Zahl: 30602-152/406/302+303-2022
  - c. Bescheid vom 22.11.2021, Zahl: 30602-152/406/268-2021
  - d. Bescheid vom 09.08.2021, Zahl: 30602-152/406/262-2021
  - e. Bescheid vom 01.03.2021, Zahl: 30602-152/406/256-2021

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau  
Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290741  
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT25XXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort	Schloßstraße 38, 5710 Kaprun	
Datum	Zeit	Treffpunkt
Do, 15.05.2025	13:00 Uhr	Ort und Stelle

Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

#### Einreichunterlagen

Ort, Zeit
1. Gemeindeamt
2. Bezirkshauptmannschaft Zell am See, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 1. Obergeschoß, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde Kaprun
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Zell am See (<https://www.salzburg.gv.at/dienststellen/bezirke/bh-zellamsee>) unter „Bekanntmachungen“
- durch Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und durch Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Zell am See) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann:  
Mag. Teresa Obernosterer

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:  
Leonie Spilka

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)